

# 中古物件チェックリスト

## 周辺環境

- 駅から徒歩何分か（実際に歩いてみる）
- スーパー、ドラッグストア、コンビニなど買い物できる場所はどれくらいあるか
- 保育園、幼稚園、小学校などどれくらいで通えるか
- 街はきれいか
- 
- 

## 共有部分

- エントランスはきれいか
- 花壇や廊下、階段、エレベーターなど、敷地内は整備されているか
- ゴミステーションは分別されて、きれいにされているか
- ポストにチラシなどが溜まっていないか
- 掲示板は更新されているか
- 自転車置き場はきれいに使われているか
- 

## 専有部分

- 間取り変更できるか
- 水回りの移動はできるか
- 水回りにカビ、水漏れないか
- 追い焚き機能をつけられるか
- 各部屋の日当たりはどうか
- クロスの歪みや壁にひび割れはないか
- 天井に圧迫感を感じないか
- 風通しはいいか

## そのほか

- 管理人さんがいたら話を聞く
- 上下左右の住人の様子を見してみる

メモ